

Thiene, 13 gennaio 2023

LEGGE DI STABILITA' 2023

(PARTE 2 di 2)

Indice

IVA acquisto immobili a risparmio energetico	2
Innalzamento limite di spesa "bonus mobili"	2
Proroga del Superbonus 110%	2
Agevolazioni "prima casa" per under 36	3
Proroga bonus barriere architettoniche.....	3
Investimenti beni materiali 4.0 entro il 30 settembre 2023	3
Legge Sabatini.....	3
Bonus sponsorizzazioni sportive	4
Bonus energetici per il primo trimestre 2023	4
Credito d'imposta pubblicità: novità	4



Il 29 dicembre 2022 è stata pubblicata in Gazzetta Ufficiale la **Legge di Bilancio 2023**, n. 197 del 2022. Si illustrano di seguito le principali novità.

IVA acquisto immobili a risparmio energetico

Viene reintrodotta la detrazione IRPEF sull'IVA pagata per l'acquisto di **unità immobiliari residenziali ad elevata efficienza energetica**.

In particolare, spetta la **detrazione IRPEF del 50%**:

- dell'importo corrisposto per il pagamento dell'IVA;
- in relazione all'acquisto, effettuato entro il 31.12.2023, di unità immobiliari a destinazione residenziale, di classe energetica A o B;
- cedute da organismi di investimento collettivo del risparmio (OICR) immobiliari o dalle imprese costruttrici delle stesse.

La detrazione è pari al 50% dell'imposta dovuta sul corrispettivo d'acquisto ed è ripartita in 10 quote annuali.

Innalzamento limite di spesa “bonus mobili”

Viene aumentato da 5.000 a **8.000 euro** il limite di spesa detraibile del c.d. “bonus mobili” nella misura del 50% per le spese sostenute nell'anno 2023.

Proroga del Superbonus 110%

È confermata l'applicazione della detrazione del **110%**, in luogo della diminuzione al **90%** prevista a partire dal 2023 dal “decreto Aiuti quater”, per le seguenti fattispecie:

- interventi **diversi** da quelli **condominali** per i quali, alla data del **25 novembre 2022**, risulta presentata la CilaS;
- interventi effettuati dai **condomìni** per i quali la **delibera assembleare** che ha approvato i lavori è stata adottata entro il **18 novembre 2022** e la **CilaS** è stata presentata entro il **31 dicembre 2022**;
- interventi effettuati dai g per i quali l'approvazione dei lavori è arrivata **tra il 19 e il 24 novembre 2022** e la **CilaS** risulta presentata al **25 novembre 2022**;
- interventi di demolizione e ricostruzione degli edifici per i quali al 31 dicembre 2022 risulta presentata l'istanza per acquisire il titolo abilitativo.



Agevolazioni “prima casa” per under 36

Vengono prorogate di un anno, fino al **31 dicembre 2023**, le agevolazioni sull’acquisto della prima casa di abitazione per chi ha **meno di 36 anni** e **Isee non superiore a 40mila euro**. Le agevolazioni si sostanziano nell’esenzione dall’imposta di bollo e dalle imposte ipocatastali sugli atti di trasferimento di proprietà o sugli atti traslativi/costitutivi di nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione e nessuna imposta sostitutiva sull’eventuale finanziamento.

Proroga bonus barriere architettoniche

Viene prorogato fino al 31.12.2025 il c.d. “**bonus barriere 75%**” di cui all’art. 119-ter del D.L. 34/2020, che prevede un’agevolazione *ad hoc* per gli interventi “direttamente finalizzati al superamento e all’eliminazione di barriere architettoniche” che rispettano i requisiti previsti dal D.M. n. 236/89.

Ai sensi dell’art. 119-ter del DL 34/2020, in particolare, per gli interventi volti al superamento e all’eliminazione delle barriere architettoniche:

- l’aliquota della detrazione è elevata al **75%**;
- l’agevolazione spetta per le spese sostenute **dall’1.1.2022 al 31.12.2025**;
- la detrazione è ripartita in **5 quote annuali** di pari importo.

Per le deliberazioni in sede di assemblea condominiale relative ai suddetti lavori è necessaria la maggioranza dei partecipanti all’assemblea che rappresenti un terzo del valore millesimale dell’edificio.

Investimenti beni materiali 4.0 entro il 30 settembre 2023

Viene prorogato dal 30.6.2023 al **30.9.2023** il termine “lungo” per l’effettuazione degli investimenti in beni materiali 4.0 prenotati entro il 31.12.2022.

Legge Sabatini

Viene rifinanziata l’agevolazione e viene prevista l’estensione di 6 mesi (quindi da 12 a 18 mesi) del termine per l’ultimazione degli investimenti relativi a contratti stipulati dall’1.1.2022 al 30.6.2023.



Bonus sponsorizzazioni sportive

Viene prorogato al **I trimestre 2023** il credito d'imposta del **50%**, nel limite di **10.000 euro**, per le imprese che effettuano investimenti in campagne pubblicitarie a favore di leghe organizzatrici di campionati nazionali a squadre, di società sportive e di associazioni sportive dilettantistiche operanti in discipline ammesse ai Giochi olimpici e paralimpici e che svolgono attività sportiva giovanile.

Bonus energetici per il primo trimestre 2023

Si riconoscono anche per il **I trimestre 2023**, elevandone le percentuali, i crediti d'imposta per energia e gas già riconosciuti nel corso del 2022 al fine di contrastare l'aumento dei costi dell'energia elettrica e del gas in capo alle imprese.

Di seguito si riporta una tabella riassuntiva con le nuove aliquote introdotte:

	IV trimestre 2022	I trimestre 2023
Imprese "energivore"	40%	45%
Imprese "non energivore" con contatori pari o superiori al 4,5 kW	30%	35%
Imprese "gasivore"	40%	45%
Imprese "non gasivore"	40%	45%

Credito d'imposta pubblicità: novità

Si segnala che dal 2023 il credito d'imposta pubblicità riguarderà **esclusivamente gli investimenti sulla stampa**. Le spese per campagne pubblicitarie sulle emittenti televisive e radiofoniche risultano infatti agevolate solo per le annualità 2020, 2021 e 2022.

Inoltre, per i soli anni 2020, 2021 e 2022 non rileva il presupposto dell'incremento minimo dell'1% dell'investimento pubblicitario, rispetto all'investimento dell'anno precedente, quale requisito per l'accesso all'agevolazione fiscale. **Dal 2023 sono agevolabili i soli investimenti incrementali.**

Si informa, inoltre, che i **termini per la presentazione della dichiarazione sostitutiva** relativa agli investimenti pubblicitari realizzati nell'anno **2022** sono stati **differiti** al periodo che va **dal 9 gennaio 2023 al 9 febbraio 2023** (anziché dal 1° al 31 gennaio 2023).

Si riepilogano di seguito le principali scadenze:

Periodo di effettuazione degli investimenti	Comunicazione per l'accesso al credito	Dichiarazione sostitutiva relativa agli investimenti effettuati
2022	Dal 1° marzo 2022 all'8 aprile 2022	Dal 9 gennaio 2023 al 9 febbraio 2023
2023	Dal 1° al 31 marzo 2023	Dal 1° al 31 gennaio 2024

Nel confermare la disponibilità del nostro studio per ogni ulteriore chiarimento, per rimanere aggiornati vi ricordiamo di accedere al nostro sito: [http://methastudio.it/](http://methastudio.it) e di seguirci su [Facebook](#), [LinkedIn](#) e [Telegram](#).

Cordiali saluti

Metha Studio Associato

